

Số: **1778** /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày **16** tháng **9** năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 141/2018/DS-ST ngày 21/6/2018 của Tòa án nhân dân Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 07/2020/DS-GĐT ngày 07/01/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP HCM;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 086 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số 595/2020/TB-VTA ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn nhà và đất tọa lạc tại số 574/4A (số mới 568/3) Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

a. Theo giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:

- Vị trí: **574/4A (số mới 568/3) Trần Hưng Đạo, P2, Quận 5, TP.HCM;**

- Loại nhà : **Phố trệt;**

- DTSD : **23,1m²;**

- Kết cấu : **Tường gạch, mái tôle**

b. Theo bản vẽ hiện trạng:

- Vị trí : **Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 29, P2. Quận 5, TP.HCM.**



- DTKV đất: 68,6m² (trong đó: DT có chủ quyền, ngoài lộ giới: 23,1m²; DT chưa có chủ quyền, ngoài lộ giới: 40,2m²; DT chưa có chủ quyền, trong lộ giới: 5,3m²);

- DTXD được CN: 56m² (trong đó DT có chủ quyền 23,1m², DT chưa có chủ quyền: 32,9m²)

- Hiện trạng: Nhà tường mái tôn, sân (nhà mục nát, xuống cấp).

Lưu ý: Tài sản hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và Cơ quan thi hành án không thu giữ được bản chính Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Đối với phân diện tích đất và diện tích xây dựng ngoài Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 498/GP-UB do UBND quận 5 cấp ngày 11/12/1987, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 498/GP-UB do UBND quận 5 cấp ngày 11/12/1987;

- Văn tự nhượng và thu nhượng nhà ngày 10/11/1987;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 21/6/2019 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường kiểm tra nội nghiệp ngày 01/7/2019;

- Bản án số 141/2018/DS-ST ngày 21/6/2018 của Tòa án nhân dân Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

- Quyết định Giám đốc thẩm số 07/2020/DS-GĐT ngày 07/01/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh

- Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP HCM;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh;



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 02/10/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 16/9/2020 đến ngày 06/10/2020 (trong giờ hành chính);

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86.

7. Giá khởi điểm: 6.521.000.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm hai mươi một triệu đồng). – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Thuế GTGT (nếu có); tiền sử dụng đất, trước bạ (nếu có) đối với phần diện tích đất, diện tích nhà sử dụng ngoài giấy phép; phí công chứng hợp đồng mua bán, phí trước bạ và các khoản phí lệ phí khác trong quá trình đăng bộ sang tên tài sản.

8. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các bên đương sự có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án và bán đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thỏa thuận).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các đương sự được biết.

(Thông báo này thay giấy mời cho các đương sự và những người có quyền lợi liên quan).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q5;
- Niêm yết tại UBND P2. Q5;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thúy Phượng

